

Warszawa, dnia 13.11.2017 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Dostawa energii ciepłej do budynku Szkoły Podstawowej Nr 46 im. Stefana Starzyńskiego przy ul. Wałbrzyskiej 5 i budynku przy ul. Podbipięty 2 w okresie 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób.

Pytanie 1.

Prosimy o przesłanie załączników w wersji do edycji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załączniki do SIWZ w formie edytowalnej są udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 2.

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z Wzorem Umowy (dokument w załączeniu)? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z IPU?

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie wskazał, iż w § 12, umowy, iż w przypadku sprzeczności między postanowieniami umowy kompleksowej a postanowieniami ogólnych warunków sprzedającego, rozstrzyga treść umowy, zaś zgodnie z § 13 pkt. 4 strony wiążą ogólne warunki umowy jedynie w zakresie niesprzecznym ze wzorem umowy. Reasumując – Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy wg wzorca przedstawionego przez wykonawcę; zamawiający nie wyraża zgody na wszystkie postanowienia OWU wykonawcy.

Pytanie 3.

Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za zmianę mocy zamówionej.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy obowiązujących u wykonawców (sprzedawców) cenników usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będzie stosował się do ww. cenników, o ile dana usługa nie będzie uwzględniona w obowiązującej taryfie wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Tk

Pytanie 4.

Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

We wzorze umowy Zamawiający nie uwzględnił treści załącznika nr 1 do umowy oznaczając go jedynie jako Zamówienie/zapotrzebowanie na dostarczenie ciepła. W przypadku wyboru oferty danego wykonawcy, zamawiający uzgodni z wykonawcą szczegółową treść załącznika nr 1, która będzie stanowić precyzyjne określenie warunków dostawy ciepła na formularzach przedstawionych przez wykonawcę.

Pytanie 5.

Paragraf 1 ust. 3 poprosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących wprowadzania zmian w tabeli regulacyjnej.

Odpowiedź:

Prosimy o zaproponowanie konkretnego postanowienia umownego. Natenczas Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w § 1 ust. 3 umowy.

Pytanie 6.

W paragrafie 3 ust. 2 poprosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższą treścią: „Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty bruttozłotych (słownie złotych: ...), na którą składa się kwota netto: zł (słownie złotych: ...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych:). Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia w § 3 pkt. 2 w Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian w tej części.

Pytanie 7.

Paragraf 3 ust 7 prosimy o zmianę zapisu na treść: „(...)uznają datę uznania rachunku Sprzedawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia § 3 ust. 7 w Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian w tej części.

Pytanie 8.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w paragrafie 4 ust 1 pkt 3 o treść „(...) w terminach uzgodnionych z Wykonawcą i w obecności Wykonawcy i dystrybutora sieci”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż treść § 4 ust. 1 pkt. 3 umowy brzmi:

„...„umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu w terminach uzgodnionych ze Sprzedawcą i w obecności Sprzedawcy i ewentualnie dystrybutora sieci”.

Pytanie 9.

W paragrafie 5 ust. 5 Proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych

praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 5 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 10.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w paragrafie 5 ust 6 o następującą treść: „(...) z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem”

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż treść § 5 ust. 6 umowy brzmi:

„informowania Sprzedawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Odbiorcy z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem”

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w par. 6 pkt 1 wzoru Umowy o treść: „Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ również zapisy umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010.194.1291 z dnia 16.10.2010)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia § 6 ust. 1 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 12.

Paragraf 6 ust 2 prosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższym brzmieniem: „Sprzedawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Odbiorcę, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie:

- a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
- b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
- c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez TERMIKA dokumenty i informacje”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 6 ust. 2 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 13.

Paragraf 6 Wzór Umowy nie przewiduje kto ponosi koszty demontażu i ponownego montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego w sytuacji gdy sprawdzenie go w laboratorium nie wykaże nieprawidłowości? Czy Zamawiający dopuszcza cennik usług dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy obowiązujących u wykonawców (sprzedawców) cenników usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będzie stosował się do ww. cenników, o ile dana usługa nie będzie uwzględniona w obowiązującej taryfie wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Pytanie 14.

W paragrafie 7 ust 3 poprosimy o uzupełnienie zapisu o następującą treść:” (...) Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Odbiorcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 7 ust. 3 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 15.

Paragraf 8 prosimy o uzupełnienie paragrafu o następujące brzmienie: „Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Odbiorca:

zwleka z zapłatą należności wynikających z niniejszej Umowy za okres dłuższy niż 1 miesiąc, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian. Zamawiający stoi na stanowisku, iż podstawy do rozwiązania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii cieplnej przez wykonawcę regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz ogólne warunki umowne ustalone przez sprzedawców energii.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza w OWU rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy.



Pytanie 17.

Paragraf 9 ust 3 Prosimy o doprecyzowanie czy możliwe jest wprowadzenie automatyzmu wejścia w życie zmian które będą wynikały wprost ze zmian przepisów prawa, np. zmiana wynagrodzenia jeśli skorelowana jest z obowiązującą stawką za roboczogodzinę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 3 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 18.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zapisie W par 10 proponujemy dla uniknięcia wątpliwości, aby zmiany osób do kontaktu dokonywane były w formie pisemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian. Zmiany osób do kontaktu dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co wynika wprost z § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie 19.

Paragraf 12 poprosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pisząc „zostały ogłoszone” – czy poprzez ogłoszenie można rozumieć udostępnienie OWU Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zwrot „jeśli zostały ogłoszone” w kontekście ogólnych warunków umowy, ma na myśli sytuację, w której ogólne warunki umowne zostały podane do publicznej wiadomości lub doręczone Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

DYREKTOR SZKOŁY
T. Ok
mgr Teresa Kubiś-Stanciak

Uzgodniono pod kątem formalno-prawnym
MAGDALENA PRAWNY

Magdalena Prawny
Pawny M. Szramowski
41-7887